

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/02/2024	R\$ 19.712.670,37	R\$ 1.010,91
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 241.498,55	R\$ 12,384541
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 142.123,37	R\$ 7,288378
PMT (a+b+c)	R\$ 383.621,92	R\$ 19,672919
Saldo Devedor Após Pagamento 20/02/2024	R\$ 19.329.048,45	R\$ 991,23

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 957.205,15
Aplicação Financeira	R\$ 2.666.759,75
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 2.197.877,54
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 26.706,95
Fundo de Obra	R\$ 442.175,26
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.864.768,18
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 1.163.127,94
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 48.431,52
(-) Despesas	-R\$ 33.572,15
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 142.123,37
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 241.498,55
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 35.168,67
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.623.964,90

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 367.244,64
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 03/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 225.121,27	R\$ 11,544680
Amortização Extraordinária - Excedente Fundo de Obras (c)	R\$ 846.139,24	R\$ 43,391756
PMT (a+b+c)	R\$ 1.071.260,51	R\$ 54,936436



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 123.379,14	
Total recebido no mês	R\$ 1.211.927,94	982,3%
Parcela adimplentes	R\$ 377.592,04	31,2%
Parcela antecipadas	R\$ 590.845,74	48,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 243.490,16	20,1%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	329	7,28%	R\$ 43.022,60
Até 60 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	22	92,72%	R\$ 547.823,14
Até 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	409	100,00%	R\$ 590.845,74

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	204	91,71%	R\$ 223.313,58
Até 60 dias	46	8,29%	R\$ 20.176,58
Até 90 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	322	100,00%	R\$ 243.490,16

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	5	24,17%	R\$ 41.342,28
Atraso acima de 35 dias	2	1,27%	R\$ 2.166,91
Atraso acima de 60 dias	2	4,74%	R\$ 8.107,42
Atraso acima de 90 dias	3	6,86%	R\$ 11.737,92
Atraso acima de 120 dias	8	10,55%	R\$ 18.050,68
Atraso acima de 180 dias	78	52,42%	R\$ 89.675,02
Total	98	100,00%	R\$ 171.080,23

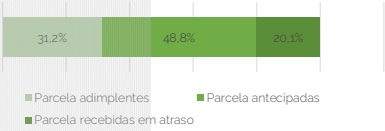
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

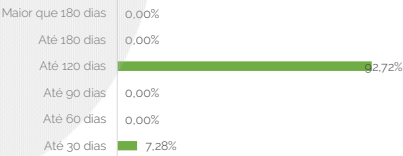
Total Recebido	R\$ 11.830.906,90	
Parcela adimplentes	R\$ 4.994.759,85	42,2%
Parcela antecipadas	R\$ 4.133.902,18	34,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.702.244,87	22,8%

Parcelas antecipadas

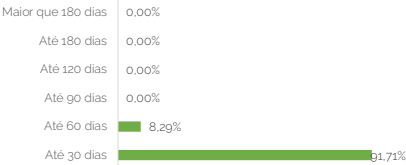
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	329	41,70%	R\$ 1.723.791,32
Até 60 dias	15	17,86%	R\$ 738.478,79
Até 90 dias	14	16,73%	R\$ 691.762,22
Até 120 dias	22	21,41%	R\$ 885.250,24
Até 180 dias	9	0,34%	R\$ 14.234,22
Maior que 180 dias	20	1,94%	R\$ 80.385,39
Total	409	100,00%	R\$ 4.133.902,18



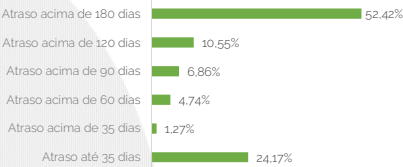
Parcelas antecipadas | %



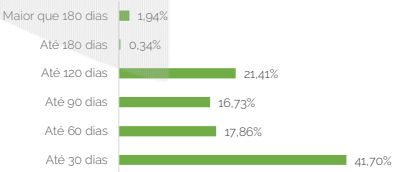
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



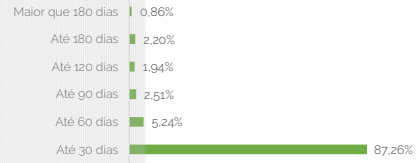
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	204	87,26%	R\$ 2.357.856,08
Até 60 dias	46	5,24%	R\$ 141.589,88
Até 90 dias	20	2,51%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,94%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	2,20%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	20	0,86%	R\$ 23.273,63
Total	322	100,00%	R\$ 2.702.244,87

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas

4

(-) Contratos quitados

0

(-) Contratos Cancelado

0

Resumo - Acumulado

Total de unidades

173

Unidades em Estoque

42

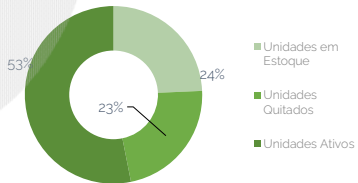
Unidades Quitados

39

Unidades Ativos

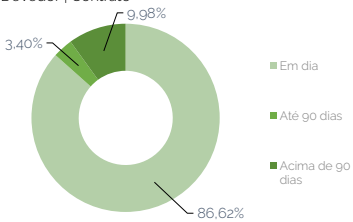
92

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	76	86,62%	R\$ 15.987.746,81
Atraso acima de 35 dias	1	1,08%	R\$ 199.856,60
Atraso acima de 60 dias	2	2,28%	R\$ 421.545,20
Atraso acima de 90 dias	1	0,04%	R\$ 6.637,97
Atraso acima de 120 dias	2	2,26%	R\$ 417.508,68
Atraso acima de 180 dias	6	7,72%	R\$ 1.424.369,84
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	88	100,00%	R\$ 18.457.665,10

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

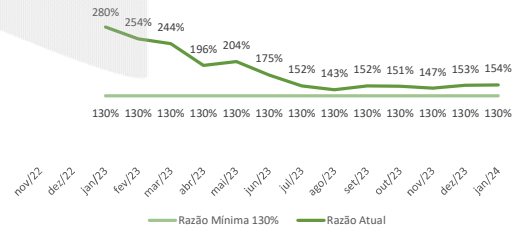


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 19.423.595,06
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 3.269.138,05
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 16.154.457,01
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.930.736,18
(c) Unidade em estoque	R\$ 8.784.545,45
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 24.715.281,64
Razão de garantia atual % (a/e)	152,99%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

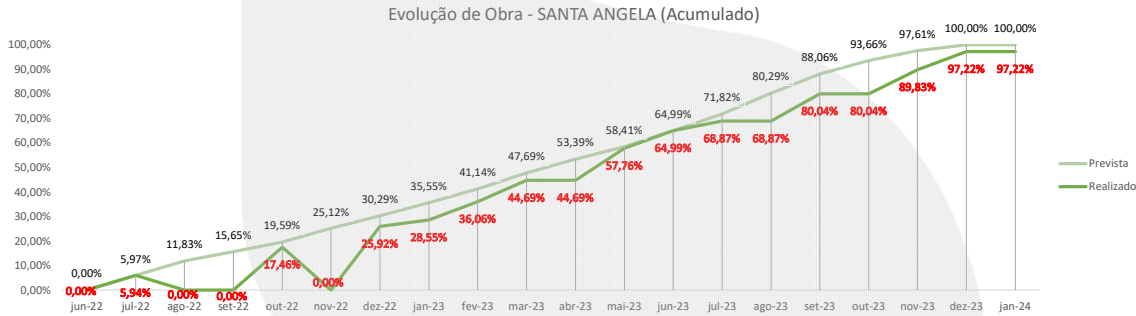
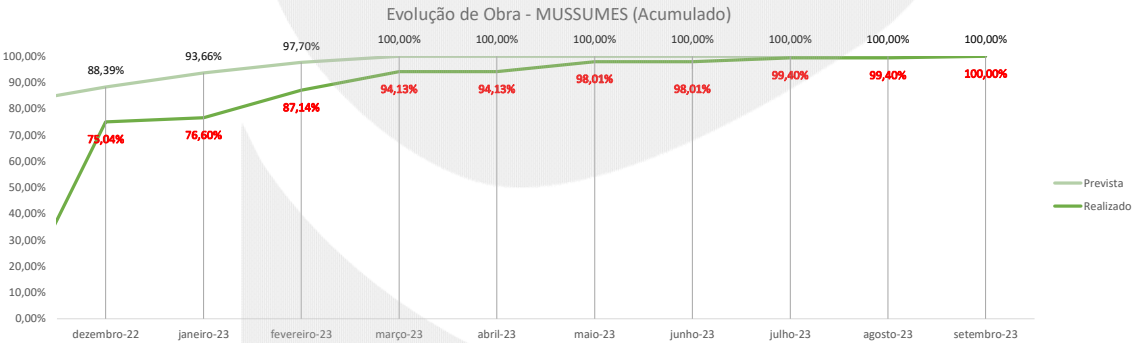
OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 2.197.877,54 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra	
Fundo de Obra (a)	R\$ 442.175,26
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 431.095,42
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	103%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 34.959.604,06
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	mar-24



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 01/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/02/2024 à 29/02/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.